

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 873/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021; số 814/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024; số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0081/25.12/THA/TP.HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty CPDV Thẩm định giá HTH.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 23-26/2026/QC-ĐN-VL ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/26/HĐDV-ĐGTS (VL) ngày 25/02/2026 với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Mal và bà Võ Thị Khởi – cùng địa chỉ: ấp Phước Lý, xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

1. Quyền sử dụng đất CLN thuộc thửa đất số 119A (một phần thửa đất số 119), tờ bản đồ số 8, diện tích 1.709,9m², tọa lạc tại ấp Phước Lý, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Tài sản gắn liền với đất

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Chuồng heo 1: Kết cấu cột bê tông cốt thép, tường lửng cao 0,9m, vách tol, nền xi măng, mái tol, diện tích 12m x 8m = 96m²;

- Chuồng heo 2: Kết cấu cột bê tông cốt thép, tường lửng cao 1m, nền xi măng, mái tol, diện tích 3,5m x 15m = 52,5m²;

- Chuồng heo 3: Kết cấu cột bê tông cốt thép, tường lửng cao 0,9m, nền xi măng, không mái, diện tích 6,4m x 5,6m = 35,84m²;

- Hàng rào: Kết cấu trụ đà bê tông cốt thép, tường lửng cao 0,4m, phía trên lắp lưới B40, diện tích 23,7m x 2m = 47,4m²;

- Một giếng nước nông, chiều sâu nhỏ hơn 10m kể cả trụ bơm;
- Một hầm bioga.

Ghi chú: Một giếng nước nông và một hầm bioga hiện trạng đã xuống cấp hao mòn nặng theo thời gian và không còn được sử dụng.

*** Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 60 cây;
- Dừa loại 2: 06 cây.

Giá khởi điểm: **1.119.468.000đ (Một tỷ một trăm mười chín triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng)**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 223.893.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn đồng).

3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng đồng)/bộ hồ sơ.

4. Bước giá: Do Người có tài sản đấu giá quyết định, tối thiểu **40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).**

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- + **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- + **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 119A (một phần thửa đất số 119), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Phước Lý, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 23.26 (VL)”**.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9- Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Khải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải